**苏州市立医院**

**二次供水水箱清洗服务项目**

**招标文件**

招标单位：苏州市立医院

部门：后勤保障部

日期：2025年7月

**一、竞争报价须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项号 | 内 容 | 说明与要求 |
| 1 | 项目名称 | 苏州市立医院二次供水水箱清洗项目 |
| 2 | 服务地点 | 苏州市立医院道前、山塘、康复、太湖院区 |
| 3 | 承包方式 | 项目总包 |
| 4 | 质量标准 | 符合国家验收标准（合格）及甲方验收（合格） |
| 6 | 发包范围 | 详见清单 |
| 7 | 资金来源 | 自筹 |
| 8 | 报价方式 | 固定总价 |
| 9 | 现场勘查 | 自行勘查 |
| 10 | 竞争报价文件份数 | 一正一副 |
| 11 | 竞争报价文件截止时间及地点 | 时间：2025年7月16日10:00前  地点：苏州市立医院道前院区后勤保障处405办公室 |
| 12 | 评审会 | 时间：2025年7月16日15:00  地点：苏州市立医院道前院区后勤保障处会议室 |
| 13 | 联系方式 | 联系人：魏工 62362614 |
| 14 | 评标办法 | 资格审查方式为开标后审（现场查看执照），评委会综合评审选定后提交院监察室审议通过。合理低廉的报价、符合要求、服务承诺等为评标最重要的因素。 |
| 15 | 公示时间 | 招标结果确定后公示1天，招标结束后对未中标单位未中标原因招标人不予解释，未中标单位不再另行通知。 |

**二、招标须知**

**（一）总 则**

1、根据政府采购相关法律法规的规定，苏州市立医院拟对二次供水水箱清洗服务项目进行邀请招标，欢迎符合资格条件的投标人前来报名参加。通过

**√询价方式，选定承包人。**

**□ 谈判**

**2、现场条件：**

2.1现场情况： 符合条件 。

2.2场内外作业面： 符合条件 。

2.3用水电： 符合条件 。

**3、发包范围**： 见清单 。

**4、服务期限：自采购合同签订之日起1年。**

**5、服务要求：** 按照执行规范：1、GB 17051-2022二次供水设施卫生规范；2、GB 5749-2022生活饮用水卫生标准进行操作，施工前做好有限空间施工安全防范措施。施工单位持有有效的《有限空间作业服务企业资质证书》。所有进入有限空间的作业必须持有有效的《有限空间作业审批表》。施工人员作业必须持有有效的公共场所从业人员健康证明。严格按照《有限空间作业安全技术操作规程指南》进行施工。

**检测项目**

pH值，亚硝酸盐氮，总大肠菌群，氨氮，浑浊度，耗氧量（高锰酸盐指数），肉眼可见物，臭和味，色度，菌落总数，游离氯。

**检测依据**

GB/T 5750.12-2023《生活饮用水标准检验方法 微生物指标》

GB/T 5750.5-2023《生活饮用水标准检验方法 无机非金属指标》

GB/T 6920-1986《水质 pH 值的测定 玻璃电极法》

GB/T 5750.4-2023《生活饮用水标准检验方法 感官性状和物理指标》

GB/T 5750.7-2023《生活饮用水标准检验方法 有机物综合指标》

GB/T 5750.11-2023《生活饮用水标准检验方法 消毒剂指标》

**参考依据**

GB 5749-2022 《生活饮用水卫生标准》

**6、供应商要求：**

（1）投标人应为符合《中华人民共和国招标投标法》规定的独立法人或其他组织；

（2）参加本次采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录，无利用不正当竞争手段骗取中标，无重大经济刑事案件；

（3）本项目不接受联合体投标。资格审查不合格者不予受理；

**7、响应单位须提供本次采购成交后，合同部分或全部不可转包，如发现成交供应商私自转包即刻取消其成交供应商资格，并将被列入苏州市立医院采购不诚信单位名单，三年内不得参加苏州市立医院的采购活动。**

**8、投标报价金额包括完成该项工作所需全部的设备、材料、附配件及其施工、人工、机械、运输、仓储、劳保、保险、检测验收、安装、调试、技术支持与培训、售后服务与维保、企业利润、税金等以及政策性文件规定和合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。**

**（二）询价文件**

**1、询价文件的组成**

（1）竞争报价须知及前附表

（2）合同主要条款

（3）技术要求、清单

**2、竞争性发包文件的澄清**

竞争报价人在收到本文件后，如有疑问需要澄清，应于2025年 7 月 15 日 16：30时前以书面形式递交招标单位，招标单位在1个自然日内以书面形式提供给所有竞争报价人。

**（三）竞争报价**

**1、计价方式：本服务项目采用**计价表**计价方式**

**2、报价方式：本服务项目采用**固定总价**报价方式。**

（竞争报价人应充分考虑服务期间市场价格变化，政策性调整的风险，一旦经评审确定承包人，报价不作调整。）

**3、竞争报价时，不可竞争费用均按规定计算，不得让利或随意调整计算标准。**

**4、发包人设定竞争报价的最高限价为 3万 元。**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **院区** | **最高限价（元）** |
| 1 | 道前院区 | 12000 |
| 2 | 太湖总院 | 9000 |
| 3 | 山塘院区 | 5500 |
| 4 | 康复院区 | 3500 |
| 5 | 合计 | 30000 |

**（四）竞争报价文件**

**1、竞争报价文件组成：**

（1）企业资质、证明文件

（2）竞争报价书（格式附后）

（3）授权委托书（格式附后）

**2、对竞争报价文件要求：**

（1）竞争报价文件分“正本”和“副本”，正本壹份、副本壹份。分别装订成册，并在封面上正确标明。正、副本不一致时，以正本为准。

（2）全套竞争报价文件应无修改和行间插字，如有修改，须在修改处加盖竞争报价单位法定代表人或其委托代理人印鉴。

**3、竞争报价人应将报价文件用封袋密封，封袋上应写明单位名称、项目名称。竞争报价人必须在骑缝处加盖竞争报价人公章及法人代表或法人代表委托人私章。**

**4、竞争报价应按本须知前附表所规定的地点，于截止时间前提交竞争报价文件，截止时间以后收到的竞争报价文件将被拒绝。**

**（五） 询价、评审**

**1、评审会按竞争报价须知中规定的时间、地点举行，由甲方主持。**

**2、评审办法：按符合询价文件要求且报价最低的原则确定承包人**，但询价小组判定低于成本价的报价除外。

**3、出现下列情况之一的应为无效报价文件，将不予评审；**

（1）竞争报价文件未按要求予以密封。

（2）竞争报价书未加盖报价人公章、法定代表人或其授权委托人的印鉴或签字的。

（3）报价高于最高限价的。

（4）不可竞争费用低于标准的；

（5）未满足发包人要求工期和质量等级要求的；

**三、合同主要条款**

**1、合同价款及调整：本服务项目采用** 固定总价合同 **方式。**

凡清单中已明示的项目、竞争性发包文件没有明示为承包范围之外的项目，即使清单有缺漏，均认为已包含在合同价款内。

服务期间不论市场价格涨跌或有政策性调整文件均不调整。

竞争报价人根据项目实际情况计提风险金。

**2、合同付款：**

**服务款在每次清洗服务之后提供水质检测报告，且报告合格后支付。**

1. **服务质量必须达到合格，凡因作业单位责任，经验收达不到合格要求，必须返工到合格并承担因返工引起的一切经济损失。**
2. **凡因水质问题造成的后果均由施工方承担责任并进行赔偿。**

**5、其它说明：投标文件中附资质文件复印件加盖公章。**

竞争报价书

：

（一）根据已收到的询价文件，遵照现行法律法规的有关规定，我单位经考察现场和研究询价文件后，愿以人民币 （大写） （小写）元的总价，按询价文件的要求承包本次发包范围内的全部服务项目。

（二）我单位保证在收到贵单位发出的书面开工令后立即开始，并在合同规定工期内完成。

（三）我单位保证本服务项目质量达到 。

（四）贵单位的询价文件、竞争入选通知书和本竞争报价文件将构成约束我们双方的合同。

**报价表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 水箱容积（m³） | 院区 | 金额（元） | 最高限价（元） |
| （1） | 6号楼顶 | 30 | 道前院区 |  |  |
| （2） | 6号楼（一层） | 24 |  |  |
| （3） | 9号楼地下室水箱1 | 112.5 |  |  |
| （4） | 9号楼地下室水箱2 | 180 |  |  |
| （5） | 地下室水箱（教学实验基地） | 75 |  |  |
| （6） | 水箱水质监测 | / | 10次 |  |  |
| （7） | 合计（元） | | |  | 12000 |
| （8） | 科研楼负1层 | 22 | 太湖总院 |  |  |
| （9） | 负一食堂东 | 6 |  |  |
| （10） | 6号楼负1层 | 120 |  |  |
| （11） | 6号楼负1层 | 120 |  |  |
| （12） | 7号楼负1层 | 10 |  |  |
| （13） | 7号楼负三层 | 36 |  |  |
| （14） | 水箱水质监测 | / | 12次 |  |  |
| （15） | 合计（元） | | |  | 9000 |
| （16） | 门诊负一楼生活水箱1 | 32 | 山塘院区 |  |  |
| （17） | 门诊负一楼生活水箱2 | 30 |  |  |
| （18） | 住院部负二楼生活水箱1 | 52.5 |  |  |
| （19） | 住院部负二楼生活水箱2 | 52.5 |  |  |
| （20） | 水箱水质监测 | / | 8次 |  |  |
| （21） | 合计（元） | | |  | 5500 |
| （22） | 负一楼生活水箱1 | 60 | 康复院区 |  |  |
| （23） | 负一楼生活水箱2 | 60 |  |  |
| （24） | 水箱水质监测 | / | 4次 |  |  |
| （25） | 合计（元） | | |  | 3500 |
| （26） | 最终总报价（元）：（7）+（15）+（21）+（25） | | |  | 30000 |

注：上述水箱每年清洗2次。

报价单位（盖章）：

法人代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日授 权 委 托 书

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （竞争报价单位名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称） （姓名）为我的授权委托人，以本公司的名义参加 苏州市立医院 （建设单位名称）服务项目的竞争报价。授权委托人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权委托人无转委托权，特此委托。

授权委托人： 性别： 年龄：

单位（盖章）： 部门： 职务：

竞争报价单位 ：

法人代表人：

日期： 年 月 日

投标人不串标、不围标承诺书

苏州市立医院：

我公司郑重承诺在此次招投标项目中不存在串

标、围标等有关违规、违法行为。

如发现存在围标、串标等违规行为我公司愿意接

受相关规定处罚。

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期：

附件：清单如下

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 水箱容积  （m³） | 备注 | 金额（元） | 最高限价（元） |
| （1） | 6号楼顶 | 30 | 道前院区 |  |  |
| （2） | 6号楼（一层） | 24 |  |  |
| （3） | 9号楼地下室水箱1 | 112.5 |  |  |
| （4） | 9号楼地下室水箱2 | 180 |  |  |
| （5） | 地下室水箱（教学实验基地） | 75 |  |  |
| （6） | 水箱水质监测 | / | 10次 |  |  |
| （7） | 合计（元） | | |  | 12000 |
| （8） | 科研楼负1层 | 22 | 太湖院区 |  |  |
| （9） | 负一食堂东 | 6 |  |  |
| （10） | 6号楼负1层 | 120 |  |  |
| （11） | 6号楼负1层 | 120 |  |  |
| （12） | 7号楼负1层 | 10 |  |  |
| （13） | 7号楼负三层 | 36 |  |  |
| （14） | 水箱水质监测 | / | 12次 |  |  |
| （15） | 合计（元） | | |  | 9000 |
| （16） | 门诊负一楼生活水箱1 | 32 | 山塘院区 |  |  |
| （17） | 门诊负一楼生活水箱2 | 30 |  |  |
| （18） | 住院部负二楼生活水箱1 | 52.5 |  |  |
| （19） | 住院部负二楼生活水箱2 | 52.5 |  |  |
| （20） | 水箱水质监测 | / | 8次 |  |  |
| （21） | 合计（元） | | |  | 5500 |
| （22） | 负一楼生活水箱1 | 60 | 康复院区 |  |  |
| （23） | 负一楼生活水箱2 | 60 |  |  |
| （24） | 水箱水质监测 | / | 4次 |  |  |
| （25） | 合计（元） | | |  | 3500 |
| （26） | 最终总报价（元）：（7）+（15）+（21）+（25） | | |  | 30000 |

注：上述水箱每年清洗2次。